

ДОГОВОР подряда № 15/16/КР
на выполнение работ по замене магистральной трубы в системе холодного
водоснабжения в инженерных сетях в доме по адресу:
г. Краснодар ул. Школьная дом 19.

«10» июня 2016 г

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСпецМонтаж» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сорокиной Тамары Алексеевны действующей на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Школьная 19», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя правления Клименкова Олега Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с планом капитального ремонта инженерных сетей холодного водоснабжения, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика произвести работы по замене магистральной трубы и разводки до стояков в инженерных сетях холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар ул. Школьная дом 19.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определяется в согласованном сторонами локальном сметном расчете на капитальный ремонт инженерных сетей системы холодного водоснабжения в указанном МКД.

2.2. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

А) Заказчик переводит Подрядчику предоплату в размере 30% от суммы локальной сметы в течении 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Б) Окончательный расчет Заказчик проводит в течении 5 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.3. При получении акта сдачи – приемки выполненных работ Заказчик обязан подписать его в течении 5 (пяти) рабочих дней или направить Исполнителю мотивированный отказ в подписании акта.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими «Сторонами» и действует до полного выполнения своих обязательств «Сторонами» по настоящему договору.

3.2. Срок выполнения работ Подрядчиком составляет 30 рабочих дней, с момента получения аванса на расчетный счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За срыв сроков выполнения работ по вине Заказчика, он оплачивает Подрядчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости договора, за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от всей суммы договора в соответствии с утвержденным локальным сметным расчетом.

4.3. Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы. За срыв сроков выполнения работ Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от общей стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от всей суммы договора, приведенной в п. 2.1.

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, решаются путем переговоров и оформления соответствующих соглашений в письменном виде. Вопросы, по которым Стороны не могут договориться, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы таких, как пожар, возникший по вине третьих лиц, наводнение, землетрясение, любые другие стихийные бедствия и природные явления, военные действия и прочие обстоятельства, оказавших непосредственное влияние на выполнение условий настоящего договора. В этих случаях исполнение обязательств по настоящему договору продлеваются соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства и их последствия.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие мероприятия следует принять для продолжения работ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они внесены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации в деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего договора и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

6.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору или дополнительным соглашениям к нему третьими лицами без письменного согласия другой Стороны.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Подрядчик на правах субподряда может привлекать для выполнения отдельных видов работ другие организации, действующие на основании соответствующих лицензий, в пределах согласованной сметы.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «РемСтройСпецМонтаж»
Юридический адрес:
350560, г. Краснодарский край,
г. Славянск-на-Кубани
ул. Весенняя, д. 4
ИНН 2370005582, КПП 237001001
р/с 40702810800870008695
в АБ «Юг-Инвестбанк» (ОАО),
353560 Краснодарский край
г. Славянск-на-Кубани
ул. Красная, 40
к/с 30101810600000000966
в Южном ГУ Банка России
г. Краснодар
БИК 040349966
ОГРН 102230001811

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Школьная 19»
Юридический адрес:
350059, г. Краснодар,
ул. Школьная
дом 19 цоколь
ИНН 2311176410, КПП 231101001
р/с 40705810430000000046
в ПАО «Сбербанк-России»
г. Краснодар отделение №8619
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602
ИНН 7707083893
ОГРН 1027700132195



Директор
ООО «РемСтройСпецМонтаж»
Сорокина Т. А.



Председатель правления
ТСЖ «Школьная 19»
19
М.П.

Клименков О. М.

Инвестор _____
Заказчик: ТСЖ "Школьная 19", г. Краснодар ул. Школьная дом 19,
8-900-252-09-18
Подрядчик: ООО "РемСтройСпецМонтаж" г. Славянск-на-Кубани,
ул. Весенняя 4, 8-988-340-93-47
Стройка: капитальный ремонт инженерных сетей холодного
водоснабжения в доме по адресу: г. Краснодар ул.

Форма по ОКУД
по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

15/16/КР

10 06 2016

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	13.09.2016

Отчетный период	
с	по
20.06.2016	13.09.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		339 249,00	339 249,00	339 249,00
	в том числе				
	демонтаж старой и монтаж новой магистральной трубы холодного водоснабжения				

Итого 339 249,00

Сумма НДС -

Всего с учетом НДС 339 249,00

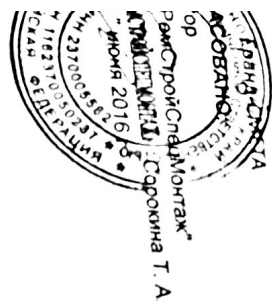
Заказчик (генподрядчик) председатель правления ТСЖ "Школьная 19"

Клименков О. М.

Подрядчик (субподрядчик) директор ООО "РемСтройСпецМонтаж"

Сорокина Т. А.





Многоквартирный жилой дом по адресу г. Краснодар ул. Школьная дом 19
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

(покальная смета)

на капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения, замена магистральной трубы холодного водоснабжения с разводкой до стояков
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 339,249 тыс. руб.
Сметная стоимость строительно-монтажных работ 85,188 тыс. руб.
Средства на оплату труда 631,85 чел. час
Сметная трудоемкость
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016г.



Условно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего
				Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе						
					Осн. 3/л	Эк. Маш	3/л/Мех			Осн. 3/л	Эк. Маш	3/л/Мех				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		

Раздел 1. Демонтажные работы

02-002-09	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	100 м	0,9	378,37	338,68	39,69	3,05		340,53	304,81	35,72	2,75	45,954	41,36
02-002-07	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб диаметром: 1. строит. К 65 мм	100 м	0,12	293,53	269,96	23,57	1,74		35,22	32,4	2,82	0,21	36,63	4,4
02-002-05	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб диаметром: 1. строит. К 40 мм	100 м	0,3	183,93	171,71	12,22	0,94		55,18	51,51	3,67	0,28	22,242	6,67

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	ТЕР16-02-002-04 Пр Демонт строит К расходар кр. от 05 10 10 №305	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных труб диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,96	163,93	171,71	12,22	0,94		176,57	164,84	11,73	0,9	22,242	21,35
5	ТЕР16-02-007-03 Пр Демонт строит К расходар кр. от 30 03 12 №115	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	1 соединение	2	9,41	6,97	2,44			18,82	13,94	4,88		0,876	1,75
6	ТЕР16-05-001-03 Пр Демонт строит К расходар кр. от 30 03 12 №115	Демонтаж отводов стальных диаметром: до 100 мм	1 шт.	7	16,26	12,71	3,55	0,13		113,82	88,97	24,85	0,91	1,746	12,22
7	ТЕР16-05-001-02 Пр Демонт строит К расходар кр. от 30 03 12 №115	Демонтаж отводов стальных диаметром: до 50 мм	1 шт.	56	7,56	6,42	1,14			423,36	359,52	63,84		0,882	49,39
8	ТЕР16-05-001-02 Пр Демонт строит К расходар кр. от 30 03 12 №115	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	33	7,56	6,42	1,14			249,48	211,86	37,62		0,882	29,11
9	ТЕР26-01-039-01 Пр Демонт строит К расходар кр. от 05 10 10 №305	Демонтаж изоляции покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов	1 м3 изоляции	0,57	49,12	47,3	1,82			28	26,96	1,04		6,348	3,62
Раздел 2. Монтажные работы															
0	ТЕР22-03-002-01 Пр Демонт строит К расходар кр. от 05 10 10 №305	Установка полистиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 фасонных частей	1	36,27	34,94	1,33	0,11		36,27	34,94	1,33	0,11	4,8	4,8
1	прайс лист	Фланец Ду 80 Ру 16	шт	6	241,52										
2	прайс лист	Фланец Ду 50 Ру 10	шт	4	143,75					1449,12					
3	прайс лист	Втулка под фланец 63мм ПЗ-100 SDR-11	шт	4	67,25					575					
4	прайс лист	Втулка под фланец 90мм ПЗ-100 SDR-17	шт	6	354					2124					

ГРЕНА СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	ТЕР16-04-002-08 Пр Деларт стропил К расходар кр от 30 03 12 №115	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопровода	0,66	1338,37	1106,35	21,04	1,76		883,32	730,19	13,89	1,16	145	95,7
16	прайс лист	Труба ПВХ с 90мм	М	66	420	34,94	1,33	0,11		27720	90,68	87,35	3,33	0,28	4,8
17	ТЕР22-03-002-01 Пр Деларт стропил К расходар кр от 05 10 10 №305	Установка полипропиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 фасонных частей	2,5	36,27					90,68					12
18	прайс лист	Муфта эл/св ПЭ100 SDR-11 ДУ 90Е	шт	10	523,92					5239,2					
19	прайс лист	Отвод эл/св ПЭ100 SDR-11 90мм 90ГР Е	шт	7	1362,9					9540,3					
20	прайс лист	Тройник эл/св ПЭ100 SDR-11 90мм 90ГР Е	шт	1	1401,01					1401,01					
21	прайс лист	Муфта эл/св ПЭ100 SDR-11 ДУ 90	шт	6	523,92					3143,52					
22	прайс лист	Переход эл/св ПЭ100 SDR-11 63*32Е	шт	1	595,9					595,9					
23	ТЕР16-04-002-06 Пр Деларт стропил К расходар кр от 30 03 12 №115	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровода	0,3	1292,25	1079,8	14,86	1,24		375,66	323,94	4,46	0,37	141,52	42,46
24	прайс лист	Труба ПВХ с 63мм	М	30	186	34,94	1,33	0,11		5580	34,94	1,33	0,11	4,8	4,8
25	ТЕР22-03-002-01 Пр Деларт стропил К расходар кр от 05 10 10 №305	Установка полипропиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 фасонных частей	1	36,27					36,27					
5	прайс лист	Муфта эл/св ПЭ100 SDR-11 ДУ 63ЕР	шт	4	293,23					1172,92					
7	прайс лист	Переход эл/св ПЭ100 SDR-11 90*63Е	шт	1	941,64					941,64					
8	прайс лист	Муфта переходная эл/св SDR-7,4 63*11,4	шт	5	307,98					1539,9					
1	ТЕР16-04-002-04 Пр Деларт стропил К расходар кр от 30 03 12 №115	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровода	1,32	1434,37	1292,7	12,36	1,03		1893,37	1706,36	16,32	1,36	162,4	214,37
прайс лист	Труба ПВХ Ø 40мм	М	132	97						12804					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	ТЕР22-03-002-01 Пр. Департ. строит. К расходар. кр. от 05.10.10 №305	Установка полистиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 фасонных частей	6,7	36,27	34,94	1,33	0,11		243,01	234,1	8,91	0,74	4,8	32,16
32	прайс лист	Отвод эл/св ПЭ100 SDR-11 32мм 90°Р EP	шт	12	456,66					5479,92					
33	прайс лист	Муфта эл/св ПЭ100 SDR-11 ДУ 32Е	шт	34	197,3					6708,2					
34	прайс лист	Тройник эл/св ПЭ100 SDR-11 32мм Е	шт	21	598,26					12563,46					
35	ТЕР22-03-002-01 Пр. Департ. строит. К расходар. кр. от 05.10.10 №305	Установка полистиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 фасонных частей	6,4	36,27	34,94	1,33	0,11		232,13	223,62	8,51	0,7	4,8	30,72
36	прайс лист	Бочонок ДУ32	шт	32	16,3					521,6					
37	прайс лист	Тройник переходной вн. 11/4*12*11/4	шт	32	371,91	10,7	1,9	*		11901,12	42,8	7,6		1,47	5,88
38	ТЕР16-05-001-02 Пр. Департ. строит. К расходар. кр. от 30.03.12 №115	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах диаметром: до 50 мм	1 шт. *	4	32,46	10,7				129,84					
39	прайс лист	Затвор дисковой ДУ80 РУ16	шт	2	3187,81					6375,62					
40	прайс лист	Затвор дисковой ДУ50 РУ16	шт	2	2148,2					4296,4					
41	ТЕР16-05-001-02 Пр. Департ. строит. К расходар. кр. от 30.03.12 №115	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	10	32,46	10,7	1,9			324,6	107	19		1,47	14,7
42	прайс лист	Кран шаровой муфтовый диаметром: ДУ32	шт	10	459,6					4596					
43	ТЕРр68-2-1 Пр. Департ. строит. К расходар. кр. от 05.10.10 №305	Сверление отверстий электроперфоратором диаметром до 20 мм	100 отверстий	0,8	51,23	37,55	13,68			40,98	30,04	10,94		5,49	4,39
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости на 1 кв.2016г. ОЭП=17,674; ЭМ=7,7; ЭПМ=17,674; МАТ=4,868)										216813,56	85013,54	2169,79	174,62		631,85
Накладные расходы										72649,2					
Сметная прибыль										49786,24					
ВСЕГО по смете										339249					631,85
Итого по позиции, введенным в ценах 2001г.										212711,17					631,85
Итого по позиции, введенным в текущих ценах										126537,83					
Итого										339249					631,85

ГРАНД-СМЕТА															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В том числе:										129630,23					
Материалы										2169,79					
Машины и механизмы										85188,16					
ФОТ										72649,2					
Начисленные расходы										49786,24					
Сметная прибыль										339249,00					
ВСЕГО по смете															631,85

Составил: ИВ Иваненко И. В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: ШШ Сорокина Т. А.
(должность, подпись, расшифровка)

от 11.11.99 №

0322001